DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL.
OFICIO N°: SM/764/2026.
ASUNTO: INFORME ANUAL.

C. SILVIA PATRICIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ
PRESIDENTA MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO, JALISCO.

ATN: LIC. JOSÉ ROSARIO CAMARENA HERMOSILLO
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

P R E S E N T E:

Por medio de la presente y en atención a su Oficio número DT/366/2026, de fecha 08 ocho de septiembre de 2026 dos mil veintiséis y recibido por ésta Sindicatura Municipal el día 09 nueve de septiembre de la misma anualidad, me permito rendir el Informe Anual de Actividades correspondiente al periodo 2025-2026, bajo los siguientes puntos:

I. **Iniciativas y puntos de acuerdo:**

Oficio y Fecha	Asunto / Objeto de la Solicitud	Instancia / Trámite Destino	Estatus
Oficio SM/841/2025 12 de diciembre de 2025	Aprobación para autorizar al Síndico Municipal a celebrar y suscribir convenios en materia de prácticas profesionales y servicio social con: • Universidad Cuauhtémoc, Plantel Guadalajara. • Instituto Tecnológico José Mario Molina Pasquel y Henríquez, Unidad Académica Zapopan. • Centro Universitario UNE, A.C.	**Pleno del Ayuntamiento** (Aprobación y autorización)	**Aprobado**
Oficio SM/841/2025 12 de diciembre de 2025	Presentación de Iniciativas de Ordenamiento Municipal que expiden: 1. Reglamento del Sistema Municipal Anticorrupción de Zapotlanejo, Jalisco. 2. Reglamento de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del Municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	**Comisión Edilicia de Gobernación** (Análisis y dictamen)	**Aprobados y publicados en Gaceta Municipal**
Oficio SM/110/2026 06 de febrero de 2026	Solicitud para la celebración de contrato de comodato con el Ejido de Santa Fe, con la finalidad de presentar proyecto formal a la Universidad de Guadalajara (UdeG) para la construcción de una escuela preparatoria.	**Comisión Edilicia de Hacienda** (Análisis y dictamen)	**Aprobado**

Oficio y Fecha	Asunto / Objeto de la Solicitud	Instancia / Trámite Destino	Estatus
Oficio SM/310/2026 23 de abril de 2026	Autorización para participar en el Programa «Estrategia ALE» (Ejercicio Fiscal 2026) emitido por la SISEMH. • Autorización para suscribir Convenio de Coordinación y Anexo Técnico a la Presidenta Municipal C. Silvia Patricia Sánchez González, Síndico Municipal Lic. Alejandro Marroquín Álvarez, Secretario General Lic. Fernando Contreras Ramírez y Tesorero LCP. Jesús Alfonso Marroquín Barajas. • Autorización para afectación de participaciones estatales ante eventual incumplimiento.	**Pleno del Ayuntamiento** (Aprobación y autorización de suscripción)	**Aprobado**
Oficio SM/311/2026 24 de abril de 2026	Presentación de Iniciativa de Ordenamiento Municipal que expide el Reglamento del Servicio Profesional de Carrera Policial para las y los Elementos Operativos de Seguridad Pública del Municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	**Comisión Edilicia de Gobernación** (Estudio y dictamen)	**Aprobado y publicado en Gaceta Municipal**
Oficio SM/351/2026 15 de mayo de 2026	Autorización para participar en el Programa «Barrios de Paz» (Ejercicio Fiscal 2026) para promover acciones de prevención de violencias y masculinidades hacia la igualdad (SISEMH). • Facultar para firma de Convenio de Coordinación y Anexo Técnico a Presidenta Municipal, Síndico Municipal, Secretario General y Tesorero Municipal. • Autorización al Estado para descuento de participaciones estatales en caso de incumplimiento.	**Pleno del Ayuntamiento** (Aprobación y autorización de suscripción)	**Aprobado**
Sin oficio registrado (Asunto del Pleno)	Autorización para celebrar Convenio de Colaboración y Coordinación entre la Procuraduría Estatal de Protección al Ambiente (PROEPA) y el H. Ayuntamiento de Zapotlanejo, para labores conjuntas de inspección y vigilancia ambiental en el territorio municipal.	**Pleno del Ayuntamiento** (Aprobación y autorización)	**Aprobado**

Oficio y Fecha	Asunto / Objeto de la Solicitud	Instancia / Trámite Destino	Estatus
Oficio SM/567/2026 20 de agosto de 2026	Presentación de la iniciativa de Ordenamiento Municipal que expide el Reglamento de Movilidad, Transporte y Seguridad Vial para el Municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	**Pleno del Ayuntamiento / Turno a Comisiones Edilicias**	**En estudio**
Sin oficio registrado (Asunto del Pleno)	Aprobación de la designación de la Licenciada en Psicología Ana Karen Ruiz Bernal como Secretaria Técnica del Sistema Integral de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes (SIPINNA) del municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	**Pleno del Ayuntamiento** (Aprobación y toma de protesta)	**Aprobado**

II. **Comisiones Edilicias:**

a. **Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad y los temas que le correspondan de Ecología, Saneamiento Ambiental, Planeación Socioeconómica y Urbana, y Habitación Popular; Calles, Calzadas y Nomenclaturas:**

SESIÓN:	FECHA:	DICTÁMENES APROBADOS:	APROBACIÓN EN PLENO DEL AYUNTAMIENTO
ORDINARIA NÚMERO SEXTA	07/11/2025	I. Dictamen que autoriza el nombre de una vialidad ubicada en el Camino Cuchillas, en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco, y la totalidad de acuerdos del mismo; II. Dictamen que autoriza el nombre de las vialidades ubicadas entre las Calles Belisario Dominguez y Aurelio Aceves, en la Colonia San Martín II, en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco, y la totalidad de acuerdos del mismo; y III. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "El Timbal" y, a su vez, autoriza llevar a cabo acciones de subdivisión en dicho inmueble, y la totalidad de acuerdos del mismo.	Sesión Ordinaria número 19, de fecha 26/11/2025
ORDINARIA NÚMERO SÉPTIMA	04/12/2025	I. Addendum del dictamen que aprueba la totalidad de los niveles del proyecto presentado y del área de construcción de la edificación ubicada en la Calle Juárez, y la totalidad de acuerdos del mismo; II. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Tinajeros", y la totalidad de acuerdos del mismo; III. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Zorrillos", y la totalidad de acuerdos del mismo; y IV. Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos para Giro con Expediente número	Sesión Ordinaria número 20, de fecha 19/12/2026

			128/G-2025/GIRO, y la totalidad de acuerdos del mismo.	
ORDINARIA NÚMERO OCTAVA	13/03/2026	I. II. III. IV. V. VI. VII.	Dictamen mediante el cual se niega la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo, con Expediente número DICT-S-238/2025, relativo a la subdivisión del resto del predio rústico denominado "Huejotitlán", también conocido como "Cuamecate" o "El Campamento", ubicado en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco; Dictamen mediante el cual se autoriza la asignación del nombre "Calle Trinidad" a una vialidad ubicada entre las Calles Zaragoza y Florida, en la Comunidad de la Joya Chica, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; Dictamen mediante el cual se autoriza la asignación del nombre "Calle Encino" a una vialidad ubicada en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco; Dictamen mediante el cual se aprueba y declara como favorable el Proyecto de Plan Parcial de Desarrollo Urbano denominado "Colegio Doris Beckmann", autorizándose el inicio del proceso de planeación y elaboración correspondiente; Dictamen mediante el cual se autoriza el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera a Los Altos, sin número, en la Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; Dictamen mediante el cual se niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "El Cebadero", ubicado en la Carretera Zapotlanejo – Atotonilco El Alto, sin número, en la Localidad de Coyotes, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; y Dictamen mediante el cual se autoriza la asignación del nombre "Calle José Torrez Pérez" a la vialidad ubicada entre la Avenida Independencia y la Carretera Zapotlanejo – Tepatitlán de Morelos, en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	Sesión Ordinaria número 23, de fecha 28/03/2026
ORDINARIA NÚMERO NOVENA	15/05/206	I. II.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen con Expediente número DICT-S-235/2025, relativo a la propuesta de subdivisión del Lote número 102, Zona 1, 92/3, ubicado en la Localidad de la Yerbabuena, Delegación de Santa Fe, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; Dictamen que aprueba el incremento de los Coeficientes de Ocupación del Suelo y Utilización del Suelo, así como el proyecto final presentado por la totalidad de los niveles 1, 2 y 3, área de sótano y planta de azoteas, así como la totalidad del área de construcción;	Sesión Ordinaria número 25, de fecha 20/05/2026

		III.	Dictamen que autoriza la asignación del nombre oficial "Calle Valenzuela" a la Fracción 7-D, correspondiente a la vialidad ubicada entre la Carretera Zapotlanejo - Atotonilco El Alto, en el predio rústico, denominado "A.C. y Zorrillos", en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		IV.	Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Francisco Orozco" a la Fracción 12, correspondiente a la vialidad ubicada entre el camino conocido como Calle Juárez, en la Localidad de Cuchillas, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		V.	Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y al mismo tiempo aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Abasolo número 81, Colonia Centro, con el giro de Restaurant Bar, con carácter de compatible condicionado, con la clasificación actual de Área Urbanizada de Renovación Urbana, Área de Protección Patrimonial a la Fisonomía Urbana/Habitacional Unifamiliar Densidad Media y Densidad Alta;	
		VI.	Dictamen que niega la reconsideración del resultado del Dictamen con Expediente número DICT-S-236/2025, respecto a la subdivisión de la fracción del predio rústico denominado "Tinajeros" o "El Bajío", ubicado a 4.00 Km al norte del municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		VII.	Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Privada Progreso" a la vialidad ubicada entre la Calle Prolongación Progreso, en la Comunidad de Agua Escondida, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		VIII.	Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y al mismo tiempo aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Pío Marroquín, sin número, Colonia La Paz, con el giro de Bodega Almacén, con carácter de compatible condicionado, a la clasificación actual de Área Urbanizada de Urbanización Progresiva/Habitacional Unifamiliar Densidad Media y Densidad Alta;	
		IX.	Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y al mismo tiempo aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Pío Marroquín, sin número, Colonia La Paz, con el giro de Estacionamiento Público y Oficina, con carácter de compatible condicionado, a la clasificación actual de Área Urbanizada de Urbanización Progresiva/Habitacional Unifamiliar Densidad Media y Densidad Alta;	
		X.	Dictamen que autoriza la asignación de nombres oficiales a diversas vialidades ubicadas en el Rancho El	

		Gato, en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XI. Dictamen que niega la asignación de nombre oficial a una vialidad ubicada en el predio rústico denominado "Coote Roble", en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XII. Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Privada Temblador" a una vialidad ubicada entre las Calles Arnulfo Temblador y Herminia Guevara, en el Ejido Zapotlanejo, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XIII. Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Privada Morelos" a la vialidad ubicada en el Ejido Zapotlanejo, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XIV. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Calle Profesor Emilio Guevara número 45, Colonia Educadores y su reclasificación de Área Urbanizada Incorporada/Habitacional Unifamiliar Densidad Baja, Media y Alta a Mixto Distrital/Servicios Distritales Intensidad Baja (MD2-SD2); XV. Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Privada Guillermo García Talavera" a una vialidad ubicada entre la Calle Profesor Emilio Guevara, en el predio rústico denominado "La Cantera", municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XVI. Dictamen que niega la asignación de nombre oficial a una servidumbre de paso, ubicada en el predio rústico denominado "La Leona", en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XVII. Dictamen que autoriza la asignación de nombre oficial "Calle Privada Las Liebres" a una vialidad ubicada en el predio rústico denominado "Las Liebres", en la Delegación de Matatlán, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; XVIII. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera a Los Altos, sin número, Colonia La Arena, Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, y su reclasificación de Área Rustica Agropecuaria/Granjas y Huertos a Mixto Regional con uso de suelo Parque Industrial Jardín; y XIX. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo de la fracción número 4, del predio rústico denominado "El Tepetorigo", Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, y su reclasificación de Granjas y Huertos/Comercio Regional/ Servicios a la Industria y al Comercio/ Servicio Regional/Comercio Regional/Áreas de Conservación a Cauces y Cuerpos de Agua/Mixto Regional a Mixto Distrital/Habitacional Unifamiliar Densidad Media y	

		Habitacional Unifamiliar Densidad Alta.	
ORDINARIA NÚMERO DÉCIMA	05/06/2026	I. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Tinajeros", ubicado en el antiguo camino a Matatlán (El Bajío), municipio de Zapotlanejo, Jalisco, de Área Rústica Agropecuaria/Turístico Campestre a Habitacional Densidad Baja (H2), una vez que ejecuten las obras mínimas de urbanización establecidas en el artículo 265 del Reglamento Estatal de Zonificación; II. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y al mismo tiempo aprueba la compatibilidad condicionada de la zona ubicada en la Calle Miguel Hidalgo, sin número, entre el Camino a Lahuenillas y la Calle Privada Cipriano Pulido, en la Colonia El Durazno, con el giro de tienda de abarrotes con venta de cerveza en envase cerrado, con su clasificación actual de Área de Conservación Ecológica Decretada por el Municipio/Agropecuario (AC/AG) con uso de suelo Agropecuario (AG); III. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y al mismo tiempo aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Carretera Zapotlanejo - Tepatitlán, sin número, Delegación de La Purísima, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de restaurante de mariscos con venta de cerveza, con carácter de compatible condicionado, con la clasificación actual de Área de Conservación/Agropecuario (AC/AG) con uso de suelo Agropecuario (AG); IV. Dictamen que aprueba el incremento de los Coeficientes de Ocupación del Suelo y Utilización del suelo, y el proyecto final de edificación por la totalidad del nivel 1 uno; nivel 2 dos, nivel 3 tres y nivel 4 cuatro, así como el área de azotea y la totalidad del área de construcción, respecto de la edificación ubicada en la Calle Privada Moctezuma número 10, entre las Calles Moctezuma y San José del Río, Colonia Santa Tere, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, autorizado mediante Dictamen con expediente número 038/E-2026/EDI; V. Dictamen que aprueba el incremento de los Coeficientes de Ocupación del Suelo y Utilización del Suelo una vez presentada la modificación del proyecto de edificación o del estudio de impacto en el tránsito, de la edificación autorizada mediante Dictamen con Expediente número 038/E-2026/EDI, ubicado en la Calle José Alfredo Jiménez, Lote número 18, entre las Calles Manuel Esperón y Julián Carrillo, Colonia Los	Sesión Ordinaria número 27, de fecha 01/07/2026

		Composición, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; VI. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera Zapotlanejo - San José de las Flores, Delegación de San José de las Flores, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, de Área Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos (AR-AGR/GH) con uso de suelo Granjas y Huertos (GH) a Mixto Distrital Servicios a la Industria y al Comercio (SI); y VII. Dictamen que aprueba el cambio de uso de suelo del predio ubicado en la Carretera Zapotlanejo - San José de las Flores, Delegación de San José de las Flores, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, de Área Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos (AR-AGR/GH) con uso de suelo Granjas y Huertos (GH) a Mixto Distrital/Servicios a la Industria y al Comercio (SI).	
ORDINARIA NÚMERO DÉCIMO PRIMERA	21/08/2026	I. Dictamen que niega el cambio del uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Genaro Sánchez Lote 1 uno y 2 dos, Colonia Granjas Providencia, Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza para Eventos, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área de Reserva Urbana a Corto Plazo/Habitacional Unifamiliar Densidad Media (RU-CP/H3-U) con uso de suelo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (H3-U); II. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Alfredo Aceves F-1, entre las Calles Benito Juárez y La Palma, Colonia San José del Rio, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza para Eventos, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área Urbanizada de Urbanización Progresiva/Habitacional Unifamiliar Densidad Media y Densidad Alta (AU-UN/H3-U y H4-U) con uso de suelo Habitacional Unifamiliar Densidad Media y Densidad Alta (H3-U y H4-U); III. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo del predio rústico denominado "Zorrillos", ubicado a 6.51 Km al oriente de la Cabecera Municipal de Zapotlanejo, Jalisco; IV. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Carretera Zapotlanejo – Tepatitlán, Colonia El Colomo, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con la edificación de Bodega, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área	Sesión Ordinaria número 31, de fecha 26/08/2026

			Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos (AR-AGR/GH) con uso de suelo Granjas y Huertos (GH); V. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Genaro Sánchez número 8, también conocido como número 14, Colonia Granjas de Providencia, Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área de Reserva Urbana a Corto Plazo/Habitacional Unifamiliar Densidad Media (RU-CP/H3-U) con uso de suelo Habitacional Unifamiliar Densidad Media (RU-CP/H3-U); VI. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Agave número 22, Colonia El Ocote de Nuño, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza para Eventos, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos (AR-AGR/GH) con uso de suelo Granjas y Huertos (GH); VII. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle 16 de septiembre, sin número, Localidad de La Paz, Delegación de Santa Fe, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza para Eventos, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área Urbanizada de Urbanización Progresiva/Habitacional (AU-UP/H) con uso de suelo Habitacional (H); VIII. Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, al mismo tiempo, aprueba la compatibilidad de la zona ubicada en la Calle Prof. Guillermo García Talavera número 19, Colonia Educadores, municipio de Zapotlanejo, Jalisco, con el giro de Terraza, con carácter de compatible condicionado y su clasificación actual de Área Urbanizada Incorporada/Habitacional Unifamiliar Densidad Baja, Media y Densidad Alta (AU-IN/H2-U, H3-U y H4-U) con uso de suelo Habitacional Unifamiliar Densidad Baja, Media y Densidad Alta (H2-U, H3-U y H4-U); IX. Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 070/G-2026, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Letanía, sin número, entre las Calles Crucifijo

			y Ferrocarril, Colonia El Rosario, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		X.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 102/G-2026/GIRO, respecto al giro de Tienda de Abarrotes con Venta de Cerveza ubicada en la Carretera Zapotlanejo – Atotonilco El Alto, sin número, Localidad de Pueblo Viejo, Delegación de El Saucillo de Maldonado, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XI.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 050/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Fray Antonio de Segovia, sin número, Colonia J. Isabel Flores, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XII.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 112/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Pío Marroquín número 72, entre las Calles San José y Privada La Tapia, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XIII.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 118/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Eusebio Quino, sin número, entre la calle en proyecto y la Calle Valentín Guzmán, en la Localidad de La Paz, Delegación de Santa Fe, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XIV.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 126/G-2026/GIRO, respecto al giro de Restaurant Bar ubicado en la Calle 16 de septiembre, sin número, Localidad de Corralillos, Delegación de Santa Fe, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XV.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 122/G-2026/GIRO, respecto al giro de Restaurant Bar ubicado en la Carretera Matatlán – Guadalajara, sin número, entre las Calles Las Palmas y privada sin nombre, en la Delegación de Matatlán, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XVI.	Dictamen que aprueba el aumento de los Coeficientes de Ocupación del Suelo y Utilización del Suelo (COS y CUS), así como la totalidad del proyecto final de edificación final presentado, niveles y la superficie	

			total de construcción, respecto a los autorizados en el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos del Suelo para Edificación con Expediente número 070/E-2026/EDI;	
		XVII.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 129/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Carpinteros número 13, entre las Calles Costureras y Labradores, Colonia El Obrero, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XVIII.	Dictamen que aprueba la reconsideración de Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 131/G-2026/GIRO, respecto al giro de Tienda de Abarrotes con Venta de Cerveza, ubicada en el Camino Al Durazno, sin número, Localidad de San Joaquín Zorrillos, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XIX.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 128/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Pedro García Salcedo número 353, entre las Calles Matamoros y Emiliano Zapata, Colonia Tabachines, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		XX.	Dictamen que aprueba el aumento de Coeficientes de Ocupación del Suelo y Utilización del Suelo (COS y CUS), así como la totalidad de niveles y la superficie total de construcción, respecto a los autorizados en el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos del Suelo para Edificación con Expediente número 067/E-2026/EDI;	
		XXI.	Dictamen que aprueba la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 134/G-2026/GIRO, respecto al giro de Terraza para Eventos ubicada en la Calle Guasima, sin número, entre las Calles Varaduz y Mezquite Real, Colonia Ocote de Nuño, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; y	
		XXii.	Dictamen, en lo general, particular y la totalidad de sus acuerdos, que niega el cambio de uso de suelo de la fracción número 8 ocho del predio rústico denominado "Buena Vista", ubicado en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	
ORDINARIA NÚMERO DÉCIMO SEGUNDA	16/10/2026	I.	Dictamen que niega el cambio de uso de suelo y, a su vez autoriza el proyecto de subdivisión presentado respecto del predio rústico denominado "Saucillo y Noxtla", ubicado en la Delegación de	Pendiente de aprobación

		Matatlán, bajo el régimen de condominio; II. Dictamen que autoriza el aumento de Coeficiente de Ocupación del Suelo y Coeficiente de Utilización del Suelo, así como la totalidad de niveles, la superficie total de construcción y el proyecto de edificación final, ubicada en la Calle Granja de los Pirules número 2-B, entre la Avenida de los Piruies y la calle sin nombre, Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; III. Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente 133/G-2026/GIRO, y declara como Compatible Condicionado el Giro de Terraza para Eventos, con la clasificación de Área de Conservación Ecológica/Agropecuario con uso de suelo Agropecuaria, del predio ubicado en la Calle Nuestra Señora de Fátima número 34, Colonia el Bajío, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; IV. Dictamen que autoriza el aumento del Coeficiente de Ocupación del Suelo y el Coeficiente de Utilización del Suelo, así como la totalidad de niveles y la superficie total de construcción respecto de la edificación ubicada en la Calle Gigantes, sin número, entre las Calles Aquiles Serdán e Industria, Colonia Jardines del Paraíso, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; V. Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos con expediente número 147/G-2026/GIRO y declara como favorable la compatibilidad de uso de suelo con el carácter de Compatible Condicionado para el desarrollo del Giro de ecoprocesamiento de llantas usadas (trituración) ubicado en la Calle Ana María Gutiérrez número 43, Delegación de La Laja, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; VI. Dictamen que autoriza el aumento del Coeficiente de Ocupación del Suelo y el Coeficiente de Utilización del Suelo, así como la totalidad de niveles, la superficie total de construcción y el proyecto final de edificación ubicado en la Calle Salvador Pérez, sin número, entre las Calles Jesús Pérez y Francisco Calderón Romero, Colonia San Francisco, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; VII. Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 143/G-2026/GIRO y declara como Compatible Condicionado el Giro de Tienda de Abarrotes con Venta de	

			Cerveza y Licores, con la clasificación de Área Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos con uso de suelo Granjas y Huertos, del predio ubicado en el Camino al Aguacate, sin número, Localidad de El Aguacate, Delegación de Matatlan, municipio de Zapotlanejo, Jalisco;	
		VIII.	Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos con Expediente número 009/BM-2026/ Banco de Materiales y declara como Compatible Condicionado el uso de suelo para Banco de Piedra para Producción de Agregados en el predio rústico denominado "Gallinas", ubicado en la Comunidad Las Gallinas, Delegación de San José de las Flores, municipio de Zapotlanejo. Jalisco, clasificado cómo Área de Conservación Ecológica y Área de Aprovechamiento;	
		IX.	Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente 134/G-2026/GIRO y se declara como Compatible Condicionado el Giro de Tienda de Abarrotes con Venta de Cerveza, con clasificación de Área Rústica Agropecuaria/Granjas y Huertos con uso de suelo Granjas y Huertos del predio ubicado en la Calle Atengo, sin número, también conocido como número 45 A, en la Localidad de Atengo, Delegación de Matatlan, municipio de Zapotlanejo, Jalisco; y	
		X.	Dictamen que autoriza la reconsideración del Dictamen de Usos y Destinos para Giro con Expediente número 141/G-2026/GIRO y declara como favorable la compatibilidad del uso de suelo con el carácter de uso condicionado para el desarrollo del Giro de Restaurante Familiar con Venta de Cerveza y Vino en el predio ubicado en la Calle Universidad, sin número; entre las Calles Pepe Guízar y Guty Cárdenas, Colonia Compositores, municipio de Zapotlanejo, Jalisco.	

b. **Comisión Edilicia de Seguridad Pública y Movilidad; y los temas que correspondan a Reclusorios y Protección Civil:**

i. Se gestionó el proyecto para el Programa Estrategia ALE, para el Ejercicio Fiscal 2026, en coordinación con la Comisaría General de Seguridad Pública y Movilidad Urbana del municipio de Zapotlanejo, Jalisco;

ii. Se gestionó el proyecto para el Programa de Barrios de Paz, para el Ejercicio 2026, en coordinación con la Comisaría General de Seguridad Pública y Movilidad Urbana del municipio de Zapotlanejo, Jalisco;

iii. Se han presentado diversas iniciativas que expiden ordenamientos municipales en materia de seguridad pública y prevención social, tales como:

1. Iniciativa de ordenamiento municipal que expide el Reglamento de Prevención Social de la Violencia y la Delincuencia del municipio de Zapotlanejo, Jalisco;
2. Iniciativa de ordenamiento municipal que expide el Reglamento de ordenamiento municipal que expide el Reglamento del Servicio Profesional de Carrera Policial para las y los Elementos Operativos de Seguridad Pública del municipio de Zapotlanejo, Jalisco; y
3. Iniciativa de ordenamiento municipal que expide el Reglamento de Movilidad, Transporte y Seguridad Vial para el municipio de Zapotlanejo, Jalisco;

iv. Se han gestionado capacitaciones en materia de derechos humanos dirigidos a Jueces Cívicos y elementos operativos de seguridad pública y movilidad urbana de éste municipio;

v. Se han gestionado la adquisición de equipo táctico necesario para las funciones de los elementos de seguridad pública; y

vi. Se han gestionado la capacitación de jueces cívicos y personal administrativo y operativo de seguridad pública en materia de prevención de violencia contra las mujeres.

III. **Asistencia a sesiones de Ayuntamiento y de Comisiones Edilicias:**

a. **Sesiones de Ayuntamiento:** Asistió

Sesión:	**Asistencia:**
Sesión Ordinaria número 19	Asistió
Sesión Ordinaria número 20	Asistió
Sesión Ordinaria número 21	Asistió
Sesión Ordinaria número 22	Asistió
Sesión Ordinaria número 23	Asistió
Sesión Ordinaria número 24	Asistió
Sesión Ordinaria número 25	Asistió
Sesión Ordinaria número 26	Asistió
Sesión Ordinaria número 27	Asistió
Sesión Ordinaria número 28	Asistió
Sesión Ordinaria número 29	Asistió
Sesión Ordinaria número 30	Asistió
Sesión Ordinaria número 31	Asistió
Sesión Ordinaria número 32	Asistió

b. **Comisiones Edilicias:**

i. **Comisión Edilicia de Gestión Integral de la Ciudad:**

Sesión:	**Asistencia:**
Sesión Ordinaria número 06	Asistió
Sesión Ordinaria número 07	Asistió
Sesión Ordinaria número 08	Asistió
Sesión Ordinaria número 09	Asistió

Sesión Ordinaria número 10	Asistió
Sesión Ordinaria número 11	Asistió
Sesión Ordinaria número 12	Asistió

ii. **Comisión Edilicia de Servicios Públicos Municipales:**

Sesión:	Asistencia:
Sesión Ordinaria número 04	Asistió
Sesión Ordinaria número 05	Asistió

IV. **Gestión Social y Atención Ciudadana:** Durante el periodo que se informa, esta Sindicatura Municipal, en el ámbito de sus atribuciones y como área de primer contacto jurídico con la ciudadanía, brindó atención a las personas que acudieron a solicitar apoyo, orientación o gestión en asuntos de diversa naturaleza. Las acciones realizadas se agrupan de la siguiente manera:

a. **Reconsideración de multas y sanciones administrativas:** Se recibieron, analizaron y tramitaron solicitudes de reconsideración, reducción o condonación de multas impuestas por autoridades municipales. Cuando resultó procedente, se canalizaron a la Hacienda Municipal o al área emisora para su resolución conforme a la normatividad aplicable.

b. **Orientación jurídica a la ciudadanía:** Se brindó asesoría de carácter orientador en materia civil, familiar, penal y administrativa. Se informó a los solicitantes sobre sus derechos, las vías legales a su alcance y la autoridad competente para atender su caso.

c. **Acompañamiento psicológico:** La Sindicatura cuenta con una profesional en psicología que brinda acompañamiento psicológico accesible a la ciudadanía que lo solicita, ofreciendo un espacio de escucha, contención y orientación.

d. **Resolución de conflictos y mediación:** Se intervino de manera conciliatoria en controversias entre particulares, así como entre ciudadanos y dependencias municipales, privilegiando el diálogo y la construcción de acuerdos voluntarios. En su caso, los asuntos se canalizaron a los Juzgados Municipales o a los mecanismos de justicia alternativa.

e. **Vinculación interinstitucional:** Se canalizaron y se dio seguimiento a solicitudes que correspondían a otras dependencias del Ayuntamiento, así como a instancias estatales y federales. Entre ellas se encuentran la Fiscalía del Estado, la Procuraduría de Protección de Niñas, Niños y Adolescentes, la Procuraduría Social y el Registro Civil, entre otras, según la materia de cada caso.

f. **Atención de solicitudes diversas:** Se recibieron y atendieron peticiones de carácter civil, administrativo, penal y de otra índole. A cada una se le dio respuesta, orientación o turno a la autoridad competente, en observancia del derecho de petición.

En todos los casos se procuró dar trámite oportuno y seguimiento a cada gestión, de modo que el ciudadano recibiera una respuesta o fuera canalizado correctamente. Con ello se reafirma el compromiso de esta Sindicatura de ofrecer una atención cercana, integral y con sentido de servicio a la comunidad.

Se anexa al presente la memoria fotográfica, así como la versión electrónica en formato PDF.

Sin más por el momento, me despido de Usted enviándole un cordial saludo, quedando a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE.
ZAPOTLANEJO, JALISCO, A 20 DE OCTUBRE DE 2026.
"2026, JALISCO, CUNA DE IDENTIDAD NACIONAL Y EL MUNDIAL QUE NOS UNE"

LIC. FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ
SÍNDICO MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO, JALISCO

C.c.p. Archivo.
FCR/eyb

SINDICATURA MUNICIPAL

MEMORIA FOTOGRÁFICA DE INFORME ANUAL 2025-2026











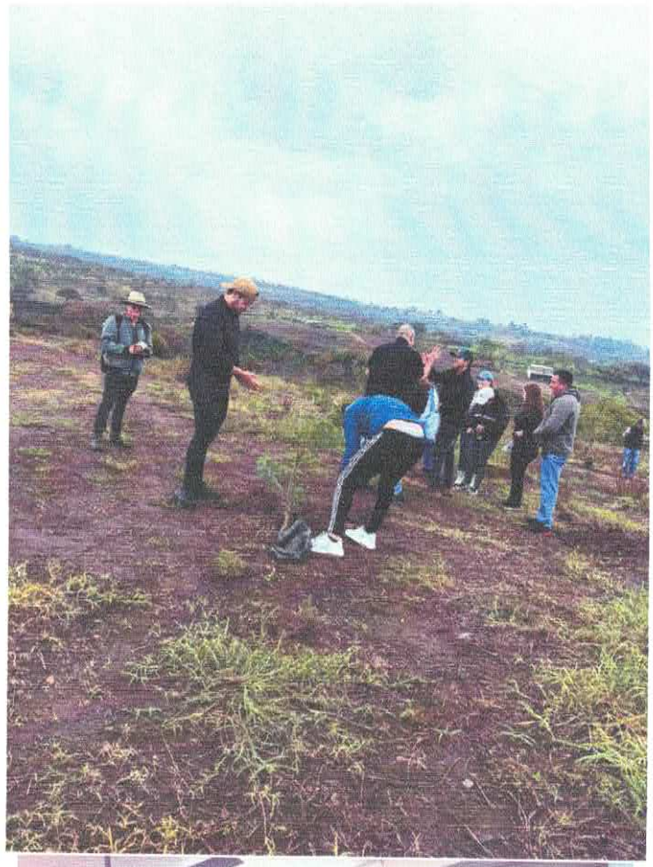







2°INFORME DE
RESULTADOS


JALISCO
Infraestructura y Obra Pública




FAVOR
DE NO
FUMAR